

**ДОГОВОР
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ № 026-БЮ/2014**

Днес 20.06.2014 г., в гр. Бургас между страните:

1. **"ИНВЕСТБАНК" АД**, регистрирано в Търговският регистър с ЕИК 831663282, със седалище и адрес на управление в гр.София, Район Триадница, бул."България" № 85 представлявана от Пламен Йорданов Милков, ЕГН 6510297240 - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР и Радка Бонева Никодимова, ЕГН 5203186770 - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР, чрез пълномощника си Пенчо Стоянов Черкезов, в качеството му на Директор на Финансов център "Бургас" към "Инвестбанк" АД, съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите рег.№ 5346/29.04.2014 и нотариално удостоверяване на съдържанието рег.№ 5347/29.04.2014, том II-п № 63, извършени от Нотариус Весела Ивчева, рег. № 271 на Нотариална камара, Районен съд – гр.София, наричано по-долу **„БАНКАТА”** или **"КРЕДИТОР"**

и

2. **„ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС" ЕАД**, регистрирано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписвания, с ЕИК 102011085, със седалище и адрес на управление в гр.Бургас, жк. „Лозово", представлявано от ВЪЛЪО ДИМОВ ДУЧЕВ, ЕГН: 5907120484 и ХРИСТИН ИЛИЕВ ИЛИЕВ ЕГН 5507040466 в качеството им на Изпълнителни Директори, наричано по-долу **„КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ"**, от друга страна,

На основание чл. 430 от Търговския закон, Закона за кредитните институции, нормативните документи, регулиращи банковата дейност, Общите условия на „Инвестбанк“ АД за предоставяне на платежни услуги и откриване и обслужване на банкови сметки на юридически лица, еднолични търговци и физически лица, съгласно условията на Закона за платежните услуги и платежните системи (ЗПУПС) и подписан Рамков договор за платежни услуги, се сключи настоящият Договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1./1/. Предмет на настоящия Договор е предоставяне от **КРЕДИТОРА** на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на инвестиционен банков кредит в размер на **EUR 1 022 000,00 /един милион и двадесет и две хиляди евро/**, предназначен за частично финансиране на инвестиционен проект „Инсталация за изгаряне на биомаса с топлинна мощност 14 MW – BioVK14MW", както и за възстановяване част от оборотните средства на дружеството, изразходвани за същата инвестиция. Със средства от кредита няма да се финансира ДДС.

/2/. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да използва предоставения кредит целево.

II. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА КРЕДИТА

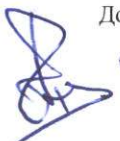
Чл. 2./1/. Кредитът се предоставя по кредитна сметка, открита служебно от банката на името на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при "Инвестбанк" АД, Финансов център "Бургас".

/2/. Кредитът се предоставя и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** има право да го ползва само след:

1. учредяване на всички договорени обезпечения и сключване на всички застраховки съгласно предвиденото в настоящия Договор, което се удостоверява пред **БАНКАТА** с надлежните документи съгласно действащото законодателство.

2. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е депозирал писмено искане за усвояване на суми от кредита, по образец на **БАНКАТА**.

3. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е платил на **БАНКАТА** таксите и комисионите съгласно чл.11, ал.1, предложение първо, ал. 2 и ал. 3 от настоящия договор.



4. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е получил писмено съгласие от Държавната комисия за държавно и водно регулиране на подадените искания по реда на чл.21, ал.1, т.23 от ЗЕ за сключване на договор за банков кредит и по реда на чл.53, ал.5 от ЗЕ за учредяване на залог или ипотeka върху имущество, с което се осъществява лицензионна дейност.

/3/. Усвояването на суми по кредита се извършва в срок до 30.09.2014 г. (тридесети септември две хиляди и четиринадесета година), безкасово и касово, срещу представяне на договори, фактури и др., свързани с инвестиционния проект, включително и вече разплатени. В случай, че до посочения срок, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не е получил писмените съгласия от Държавната комисия за държавно и водно регулиране по ал.2, т.4, срокът за усвояването на кредита ще бъде удължен с писмен Анекс. Средства от кредита се усвояват след представяне на:

- Удостоверения от ДСИ и ЧСИ за образувани изпълнителни производства и дела по съдебно изпълнение;

- Удостоверение от ЦРОЗ, от което да е видно, че Инвестбанк АД е първи по ред и единствен заложен кредитор по отношение на заложените активи и няма действащ залог на търговското предприятие.

/4/. **КРЕДИТОРЪТ** има право да не изпълнява нареждания на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за ползуване на суми от кредита, ако тези нареждания не отговарят на изискването за целево използване на кредита.

Чл. 3. КРЕДИТОРЪТ не носи отговорност за извършени плащания срещу редовно оформени документи, както и за законосъобразността на извършените от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** сделки.

Чл. 4. КРЕДИТОРЪТ има право по време на действие на настоящия Договор да променя Тарифата за условия, лихви, таксите и комисионни, прилагани от "Инвестбанк" АД за фирми. Измененията на Тарифата влизат в сила за **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** от деня, посочен в Решението на УС на Банката.

III. ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл. 5. /1/ За обезпечаване на всички вземания на **КРЕДИТОРА** по настоящия Договор в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** учредява и/или осигурява учредяването на следните обезпечения в полза на "Инвестбанк" АД, а именно:

1. Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху 3 броя Газови генераторни комплекта, собственост на Топлофикация – Бургас" ЕАД, марка Wartsila Sweeden AB, модел 16V25SG, с инвентарни и фабрични номера както следва:

1.1. С инвентарен номер – 54 329 и фабричен номер – 5 024

1.2. С инвентарен номер – 54 330 и фабричен номер – 5 025

1.3. С инвентарен номер – 54 331 и фабричен номер – 5 026

2. Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху изграждащия се водогреен котел за производство на топлинна енергия на база изгаряне на биомаса с мощност 14 MW – BioVK14MW, с прилежащите му съоръжения, представляващ бъдеща вещ.

След придобиването на останалата част от компонентите, вложени и присъединени към заложеното оборудване, и завеждането в инвентарната книга, следва да бъде направено допълнително вписване към вече учредения залог с индивидуализация на всички компоненти, включени в съоръжението.

При пристъпване от страна на **БАНКАТА** към изпълнение по реда на ЗОЗ на заложените в нейна полза ДМА, продажба на заложените вещи ще се извършва след решение на ДКЕВР за промяна на лицензията, издадена в полза на „Топлофикация Бургас“ ЕАД.

3. Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху вземане на “Топлофикация – Бургас” ЕАД в размер на BGN 2 500 000,00 (два милиона и петстотин хиляди лева) по разплащателна сметка с IBAN: BG86 IORT 7378 1009 6156 00, открита в “Инвестбанк” АД, както и по всички други настоящи и открити в бъдеще в “Инвестбанк” АД сметки.

/2/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** издава в полза на “Инвестбанк” АД Запис на заповед без протест, за целия размер на кредита и за дължимите лихви, платим на предявяване в срок до 26.03.2021 г. (двадесет и шести март две хиляди двадесет и първа година).

/3/. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да сключи и поддържа за своя сметка и за целия срок на кредита, до пълното издължаване на всички суми по настоящия Договор, застраховка на имуществото, предоставено като обезпечение на **БАНКАТА** съгласно чл.5, ал.1, като **БАНКАТА** е посочена като единствен получател на застрахователните суми. Застрахователните рискове се съгласуват предварително с **БАНКАТА**, а застраховките се сключват само с одобрени от Банката застрахователи като с подписване на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** декларира, че е запознат със списъка на одобрени от Инвестбанк АД застрахователи и го приема.

При наличие на действащи застрахователни полици преди датата на сключване на настоящия Договор, правата по тях трябва да бъдат прехвърлени в полза на „Инвестбанк” АД. При изтичане на срока на сключена преди договора за кредит застраховка, ако застрахователят не фигурира в одобрения от „Инвестбанк” АД списък, то **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да сключи нова застраховка отговаряща на изискванията по настоящата алинея.

/4/. При неизпълнение от страна на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на задълженията по ал./3/, **БАНКАТА** има право да застрахова обезпечението и да събира платените от нея във връзка с това суми служебно, чрез директен дебит от всички сметки на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, открити при нея /левовови и валутни/, за което с подписването на настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава изричното си неотменимо предварително писмено съгласие по смисъла на Наредба № 3 на БНБ от 16.07.2009г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти. В тези случаи **БАНКАТА** има право и да откупува чуждестранна валута, съответно да арбитражира по курс "купува/продава" на „ИНВЕСТБАНК“ АД за деня на операцията, като евентуалните курсови разлики са за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**.

/5/ Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или вследствие на повреди, аварии, скрити дефекти, некомплектност или поради други обстоятелства, стойността на Обезпечението спадне или **БАНКАТА** счете, че то е недостатъчно, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен при първа писмена покана да намали задължението си по настоящия Договор или да предостави допълнително обезпечение, в посочени от **БАНКАТА** размери и срокове. Ако в определения в поканата срок, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не намали задължението си или не представи такова обезпечение, задължението на **КРЕДИТОРА** да предостави неусвоена част от кредита се погасява, а усвоеният кредит може да бъде обявен от **БАНКАТА** за частично или изцяло предсрочно изискуем.

Чл. 6/1/ Посочените в чл 5, ал.1 обезпечения се предоставят необременени от всякакви тежести, запори, права на трети лица, освен ако не е уговорено друго. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен, преди усвояване на суми по кредита, да предостави на

БАНКАТА писмени доказателства, че обезпечението е учредено съгласно договореното с **БАНКАТА**.

/2/ Отношенията във връзка с учредяване на обезпеченията се уреждат в отделни договори в съответствие с разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 7. /1/ БАНКАТА приема независимите експертни оценки на предоставено й обезпечение само от посочени /определени/ от нея експерт-оценители, за което **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е уведомен и съгласен.

/2/ Всички разноси по учредяване, заличаване, подновяване, вписване на други промени на обезпечения, разноските при принудително изпълнение, както и разноските по застраховане, разноските по съхранение и управление на обезпечението, и разноските за извършването на независими експертни оценки на същото от определения от **БАНКАТА** оценител, задължително на всеки шестмесечен период, а когато се налага по преценка на **БАНКАТА** и допълнителни експертни оценки, са изцяло за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**. В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не заплати дължими от него разноси, в това число разноси за извършване на експертни оценки на обезпечението, **БАНКАТА** има право да плати разноските за негова сметка и да събира платените от нея суми служебно по реда на чл. 17 от настоящия Договор.

IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ ПО КРЕДИТА

Чл. 8. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на **КРЕДИТОРА** годишна лихва върху усвоената част от кредита в размер на тримесечен Euribor плюс 6,60 (шест цяло и шестдесет стотни) пункта надбавка, но не по-малко от общо 7,50% (седем цяло и петдесет стотни процента) годишно. В случай на промяна на тримесечен Euribor и считано от датата на влизането му в сила, годишната лихва по кредита ще се счита за автоматично променена в съответствие с приетите изменения при запазване размера на договорената надбавка.

Чл. 9. Определеният съгласно чл. 8 лихвен процент се начислява от датата на първо усвояване на суми по кредита.

Чл. 10./1/ При допуснато от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** просрочие по главницата, до окончателното й изплащане, освен лихвата по чл.8, върху просрочената сума се начислява и лихва за просрочие в размер на 10 (десет) пункта годишно.

/2/. При допуснато от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** просрочие по лихвата, върху просрочената сума, до пълното й издължаване, се начислява неустойка в размер на 0,05% (нула цяло и пет стотни процента) на ден.

/3/ Дължимите лихви, включително лихвите за просрочие /неустойки/, се начисляват от **БАНКАТА** на база реален брой дни в периода/360 дни.

/4/ Лихвите се начисляват от **БАНКАТА** и заплащат от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** ежемесечно на 26-то число на съответния месец.

/5/ При погасяване на кредитното задължение се погасяват първо разноските, след това лихвите и накрая главницата.

/6/ При допуснато от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** неизпълнение на което и да е негово задължение поето с този договор за кредит, с изключение на задълженията му за плащане на главница, лихва и неустойки, считано от датата на неизпълнението до датата на изпълнението, лихвата за редовен дълг по кредита се завишава автоматично общо с 2 /два/ пункта.

Чл. 11. /1/. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща комисиона за управление и обработка на кредита в размер на 0,75% (нула цяло и седемдесет и пет стотни процента) върху разрешения размер на кредита преди усвояване на средства от кредита, първоначално, и по 0,75% (нула цяло и

Договор за банков кредит № 026-БЮ/2014 от 20.06.2014 год. С "ИНВЕСТБАНК" АД
седемдесет и пет стотни процента) върху салдото по кредита, дължима в началото на всяка следваща година от срока му.

/2/. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща такса за разглеждане и обработка – 0,05 % /нула цяло и пет стотни процента/ върху искания размер на кредита, еднократно. Комисионна за ангажимент не се дължи.

/3/. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща такса в случай на: изготвяне на нотариален акт за договорна ипотека, изготвяне на молба за вписване на закона ипотека, изготвяне на заявление за вписване на особен залог от юрист на банката, в размер съгласно действащата Тарифа за условия, лихви, таксите и комисионни, прилагани от "Инвестбанк" АД за фирми. Таксата е платима еднократно, преди усвояване на суми по кредита.

/4/. В случай на предсрочно погасяване на кредита със собствени средства **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не заплаща на **БАНКАТА** такса за предсрочно погасяване, а при рефинансиране на кредита от друга Банка, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заплаща на **БАНКАТА** такса в размер на 4,00% /четири процента/ върху предсрочно погасената сума. В този случай, платените такси и комисиони по този договор не подлежат на връщане.

/5/. За кредити във валута, размерът на таксите и комисионите се изчислява в евро, върху левовата равностойност по курс "продава" на **БАНКАТА** за съответния ден.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 12.(1) КРЕДИТОРЪТ се задължава:

(а) Да открие кредитна/и сметка/и на името на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, по която/ито да предостави/я средствата по кредита и да извършва всички плащания при условията на настоящия договор и по реда, предвиден в закона и Общите условия на „Инвестбанк“ АД за предоставяне на платежни услуги и откриване и обслужване на банкови сметки на юридически лица, еднолични търговци и физически лица по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи;

(б) Да предоставя информация на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** за движението по кредитната/ите сметка/и чрез изготвяне на извлечения от сметката, съгласно Общите условия на „Инвестбанк“ АД за платежни услуги, предоставяни от „Инвестбанк“ АД на юридически лица, еднолични търговци и физически лица по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи;

(в) да изчислява дължимата лихва към датата на всяко плащане, както и да предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** при поискване от негова страна на информация при настъпване на промени в лихвените проценти;

(г) да опазва банковата тайна, засягаща авоарите и операциите по сметките на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, освен в предвидените в закона случаи.

(2) При изпълнение на всички задължения на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по Договора, **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да даде незабавно писмено съгласие на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/ ИТЕ** за заличаване вписванията на залозите и/ или другите обезпечения в съответните регистри.

Чл. 13. КРЕДИТОРЪТ има следните права:

(а) да изисква от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** справки, данни и документи, информация, включително годишен отчет след края на финансовата година, съдържащ баланс, отчет за приходите и разходите и обяснителни бележки, доказващи платежоспособността на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**;

(б) да извършва проверки, свързани с финансовото състояние на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, целевото използване на кредита и състоянието на обезпеченията.

Чл. 14./1/ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава:

(а) да разкрие и поддържа в "Инвестбанк" АД, Финансов център "Бургас" своя разплащателна сметка във валутата на кредита, по която да насочва постъпленията от дейността си, с които **КРЕДИТОРЪТ** да може по служебен ред да погасява дължимите по този договор суми - главница, лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и други;

(б) да ползва кредита целево, само по предназначението, за което е предоставен и да представя на **КРЕДИТОРА** необходимите разходо-оправдателни документи за това;

(в) да информира **БАНКАТА** за образувани срещу него съдебни и изпълнителни дела, за съдебни и извънсъдебни претенции на трети лица към предоставеното на **БАНКАТА** обезпечение, както и за всеки известен факт и събитие, които могат да влошат финансовото му състояние или които касаят предоставеното на **БАНКАТА** обезпечение;

(г) да издължава ползвания кредит - главница, лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и други съгласно условията на настоящия Договор, респективно да осигури по разплащателната си сметка наличието на необходимите средства за това;

(д) да води редовно счетоводната отчетност за дейността си в съответствие с нормативните изисквания, както и да представят в 30-дневен срок от изтичане на съответното тримесечие и в срок от 90 дневен срок от изтичане на календарната година - Баланс, ОПР и други изисквани документи;

(е) да информира незабавно **КРЕДИТОРА** за всички промени в обстоятелствата, подлежащи на вписване в търговския регистър, като представя съответните документи за това;

(ж) да уведоми **КРЕДИТОРА** за всяка нововъзникнала свързаност по смисъла на Закона за кредитните институции до 30 дни от възникването ѝ, както и да представя регулярно: декларации за това по образец на **БАНКАТА** на всеки 6 месеца и декларации за делова свързаност по образец на **БАНКАТА** на всеки 3 месеца след разрешаването на кредита;

(з) да уведоми незабавно **КРЕДИТОРА** в случай на промяна на посочения в настоящия договор адрес на управление, като му съобщи писмено за новия си адрес. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от **КРЕДИТОРА** на стария адрес на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** се приемат за връчени;

(и) да не прехвърля собствеността, да не обременява с тежести, да не учредява каквито и да е вещни права в полза на трети лица върху собствени активи, обезпечавачи вземанията на **КРЕДИТОРА** по този договор, без изричното предварително писмено съгласие на **КРЕДИТОРА**;

(й) След придобиването на останалата част от компонентите, вложени и присъединени към заложената бъдеща вещь по чл. 5, ал. 1, т. 2 от настоящия договор и завеждането ѝ в инвентарната книга на Залогодателя, да информира незабавно **КРЕДИТОРА** и да предостави необходимите документи и информация за да бъде извършено допълнително вписване към вече учредения залог с индивидуализация на всички компоненти на вещта.

VI. ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл. 15. /1/. Крайният срок за издължаване на кредита е 26.12.2020 г. (двадесет и шести декември две хиляди и двадесета година), с гратисен период до 25.01.2015 г. (двадесет и пет януари две хиляди и петнадесета година), при спазването на следния погасителен план:

- от 26.01.2015 г. (двадесет и шести януари две хиляди и петнадесета година) до 26.02.2015 г. (двадесет и шести февруари две хиляди и петнадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 30 650,00 (тридесет хиляди шестстотин и петдесет евро)
- от 26.03.2015 г. (двадесет и шести март две хиляди и петнадесета година) до 26.04.2015 г. (двадесет и шести април две хиляди и петнадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 25 550,00 (двадесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро)

- на 26.05.2015 г. (двадесет и шести май две хиляди и петнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- на 26.11.2015 г. (двадесет и шести ноември две хиляди и петнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 15 300,00 (петнадесет хиляди и триста евро)
- на 26.12.2015 г. (двадесет и шести декември две хиляди и петнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- от 26.01.2016 г. (двадесет и шести януари две хиляди и шестнадесета година) до 26.03.2016 г. (двадесет и шести март две хиляди и шестнадесета година) – 3 (три) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 30 650,00 (тридесет хиляди шестстотин и петдесет евро)
- на 26.04.2016 г. (двадесет и шести април две хиляди и шестнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 25 550,00 (двадесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро)
- на 26.05.2016 г. (двадесет и шести май две хиляди и шестнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- на 26.11.2016 г. (двадесет и шести ноември две хиляди и шестнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 15 300,00 (петнадесет хиляди и триста евро)
- на 26.12.2016 г. (двадесет и шести декември две хиляди и шестнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- от 26.01.2017 г. (двадесет и шести януари две хиляди и седемнадесета година) до 26.03.2017 г. (двадесет и шести март две хиляди и седемнадесета година) – 3 (три) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 30 650,00 (тридесет хиляди шестстотин и петдесет евро)
- на 26.04.2017 г. (двадесет и шести април две хиляди и седемнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 25 550,00 (двадесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро)
- на 26.05.2017 г. (двадесет и шести май две хиляди и седемнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- на 26.11.2017 г. (двадесет и шести ноември две хиляди и седемнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 15 300,00 (петнадесет хиляди и триста евро)
- на 26.12.2017 г. (двадесет и шести декември две хиляди и седемнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- от 26.01.2018 г. (двадесет и шести януари две хиляди и осемнадесета година) до 26.02.2018 г. (двадесет и шести февруари две хиляди и осемнадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 30 650,00 (тридесет хиляди шестстотин и петдесет евро)
- от 26.03.2018 г. (двадесет и шести март две хиляди и осемнадесета година) до 26.04.2018 г. (двадесет и шести април две хиляди и осемнадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 25 550,00 (двадесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро)
- на 26.05.2018 г. (двадесет и шести май две хиляди и осемнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)



- на 26.11.2018 г. (двадесет и шести ноември две хиляди и осемнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 15 300,00 (петнадесет хиляди и триста евро)
- на 26.12.2018 г. (двадесет и шести декември две хиляди и осемнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- от 26.01.2019 г. (двадесет и шести януари две хиляди и деветнадесета година) до 26.02.2019 г. (двадесет и шести февруари две хиляди и деветнадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 30 650,00 (тридесет хиляди шестстотин и петдесет евро)
- от 26.03.2019 г. (двадесет и шести март две хиляди и деветнадесета година) до 26.04.2019 г. (двадесет и шести април две хиляди и деветнадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 25 550,00 (двадесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро)
- на 26.05.2019 г. (двадесет и шести май две хиляди и деветнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- на 26.11.2019 г. (двадесет и шести ноември две хиляди и деветнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 15 300,00 (петнадесет хиляди и триста евро)
- на 26.12.2019 г. (двадесет и шести декември две хиляди и деветнадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- от 26.01.2020 г. (двадесет и шести януари две хиляди и двадесета година) до 26.02.2020 г. (двадесет и шести февруари две хиляди и двадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 30 650,00 (тридесет хиляди шестстотин и петдесет евро)
- от 26.03.2020 г. (двадесет и шести март две хиляди и двадесета година) до 26.04.2020 г. (двадесет и шести април две хиляди и двадесета година) – 2 (два) броя равни месечни погасителни вноски по EUR 25 550,00 (двадесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро)
-
- на 26.05.2020 г. (двадесет и шести май две хиляди и двадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 20 450,00 (двадесет хиляди четиристотин и петдесет евро)
- на 26.11.2020 г. (двадесет и шести ноември две хиляди и двадесета година) – една погасителна вноска в размер на EUR 15 350,00 (петнадесет хиляди триста и петдесет евро)
- на 26.12.2020 г. (двадесет и шести декември две хиляди и двадесета година) – една последна изравнителна вноска в размер на EUR 20 600,00 (двадесет хиляди и шестстотин евро).

/2/. Когато падежът на дължими суми по този договор е в неприсъствен ден, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** следва да осигури по разплащателната си сметка, открита в **БАНКАТА** наличност на парични средства в размер не по-малко от дължимите суми, най-късно в последния работен ден преди неприсъствения ден.

/3/ При погасяване на кредита във валута, различна от посочената в настоящия Договор, евентуалните курсови разлики са за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, КАТО БАНКАТА ИЗВЪРШВА АРБИТРАЖ ПО КУРС "КУПУВА/ПРОДАВА" НА "ИНВЕСТБАНК" АД ЗА ДЕНЯ НА ОПЕРАЦИЯТА..**

Чл. 16. По искане на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** кредитът може да бъде изцяло или частично погасен преди настъпването на падежа на отделните погасителни вноски, заедно с



Договор за банков кредит № 026-БЮ/2014 от 20.06.2014 год. С "ИНВЕСТБАНК" АД
дължимите към съответния момент лихви, както и след заплащане на договорената в чл. 11, ал. 4
от настоящия договор такса за предсрочно погасяване на кредита.

Чл. 17. С подписване на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава безусловното си и неотменимо предварително писмено съгласие за извършване на плащане от всичките му сметки, открити в "Инвестбанк" АД, служебно от банката, по реда на Наредба № 3 на БНБ от 16.07.2009г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, въз основа на което **БАНКАТА** може да събира едностранно в деня на падежа или след него изискуемите от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** суми по настоящия договор - главница, лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и други, като **БАНКАТА** има право да задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута при нея, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута, съответно арбитражиране по курс "купува/продава" на „ИНВЕСТБАНК“ АД за деня на операцията. Евентуалните курсови разлики са за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**. При служебно събиране на вземанията си, **БАНКАТА** е длъжна да се удовлетвори първо от средствата на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** във валутата на кредита.

VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 18. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ носи отговорност за верността на всички документи, информация и данни, които са предоставени на **КРЕДИТОРА** при сключване и по време на изпълнение на настоящия Договор.

Чл. 19./1/. КРЕДИТОРЪТ има право да преустанови предоставянето на неусвоени суми по кредита и/или да обяви усвоения кредит за изцяло или частично предсрочно изискуем при неизпълнение на което и да е условие за ползване на кредита и/или при неизпълнение на което и да е задължение на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** по този Договор, в това число, ако:

(а) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е пропуснал да изпълни в срок което и да е свое задължение за плащане към **КРЕДИТОРА**;

(б) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не връща други свои кредити, ползувани от **БАНКАТА**;

(в) не са учредени в срок договорените съгласно условията на този Договор обезпечения и/или не са сключени и/или подновени договорените застраховки;

(г) обезпечението стане недостатъчно и след покана от страна на **БАНКАТА** не бъде допълнено в срок;

(д) се установи, че която и да е декларация, документ, потвърждение или информация, която е важна за предоставянето на кредита, и която е направена или дадена от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в писмен вид, е неистинска и/или непълна и/или с невярно съдържание;

(е) при изпадане на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в състояние на неплатежоспособност, включително и когато такава може да се предполага по смисъла на Търговския закон;

(ж) при насочване на принудително изпълнение от страна на трети лица срещу имуществото на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** или срещу имущество, което служи за обезпечаване изпълнението на задълженията по настоящия Договор.

/2/. В случай на предсрочна изискуемост по ал. 1 на настоящия член, както и в случай на неиздължаване на част или целия кредит на договорен по този Договор падеж, **КРЕДИТОРЪТ** има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми по реда, предвиден в този Договор и/или към принудително изпълнение, по реда на действащото законодателство.

VIII. ДЕКЛАРАЦИИ



Чл. 20. С подписване на настоящия Договор, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** декларира, че:

1. Цялата информация, предоставена при сключване и изпълнение на настоящия Договор за кредит е вярна и пълна.
2. Не е ответник по съдебни - имуществени и/или наказателни производства и не са му известни предстоящи или възможни претенции или предстоящи събития, които биха могли да му попречат да изпълняват задълженията си по настоящия договор.
3. Разкрил е пред **КРЕДИТОРА** всички свои задължения и не е в забава по никое от тях.
4. Сключването и изпълнението на настоящия Договор няма да има за резултат неизпълнение на задължение по друг договор или противречие с него.
5. Няма да третира преференциално други свои кредитори.

IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 21. Всички спорове, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия Договор, ще бъдат уреждани със съвместни усилия на страните по него. В случай, че не се постигне споразумение, спорът ще бъде окончателно решен, съгласно нормите на българското законодателство от компетентния български съд.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 22. /1/. Действащите и влезли в сила нормативни актове след подписване на този Договор, имат задължителна сила за страните.

/2/. За всички неуредени с настоящия Договор въпроси важат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

/3/. Ако някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна или неприложима или бъде унищожена или отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор.

Чл. 23. Неразделна част от настоящия Договор са:

1. Документи, удостоверяващи учредяването в полза на **БАНКАТА** на договорените обезпечения и тяхната поредност;
2. Застрахователна/и полица/и в полза на Банката;
3. Запис на заповед;
4. Искане за банков кредит и приложенията към него по образец на **БАНКАТА**.

Чл. 24. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведомява **КРЕДИТОРА** за всяка промяна на предоставените към датата на настоящия Договор, данни и информация, свързани с идентификацията му и условията за водене и обслужване на Кредита.

Чл. 25./1/ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да насочи в "Инвестбанк" АД постъпленията от дейността си до размер на не по-малко от 5 000 000,00 (пет милиона лева) годишно.

/2/. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава в срок до 1 (един) месец от подписване на настоящия договор да осигури превод на трудовите възнаграждения на всички свои служители по сметки и дебитни карти (с изключение на служителите ползващи банкови кредити от други банки), издадени от "Инвестбанк" АД.

Чл. 26. КРЕДИТОРОЪТ може да капитализира лихвите при условията на действащото българско законодателство, за което с подписване на настоящия договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** дава изричното си и неотменимо съгласие.



Чл. 27. Настоящият договор може да бъде изменян с допълнително писмено споразумение /анекс/ между страните, което представлява неразделна част от него.

Чл. 28. Забавяне от страна на **БАНКАТА** да упражни свои права по този Договор не представлява отказ от правата ѝ по него.

Чл. 29. Страните уговарят, че **КРЕДИТОРЪТ** има право да прехвърли вземанията си от **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** на трето лице.

Чл. 30. С подписването на настоящия Договор **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с Тарифата за условия, лихви, таксите и комисионни, прилагани от "Инвестбанк" АД за фирми, приема я безусловно и се съгласява да заплаща всички дължими съобразно нея суми.

Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ:

КРЕДИТОР:

ЗА "ИНВЕСТБАНК" АД:

Директор Финансов център "Бургас"

Петко Станислав Геркезов



КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ:

ЗА „ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ ЕАД

Изпълнителен Директор

Владимир Димитров

Кристина

Изпълнителен Директор

Кристина

